

# Kosztorys

Ofertowy

Obiekt Sala Wiejska w m.Nowiny  
Rodzaj robót Budowa  
Branża Ogólnobudowlana  
Kod CPV 45000000-7 - Roboty budowlane  
Lokalizacja m. Nowiny, działka nr 522  
Zamawiający Gmina Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów  
Inwestor Gmina Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów  
Biuro kosztorysowe KNKTBiR Roman Mądry, Błękwit 36B, 77-400 ZŁotów  
Poziom cen

Stawka robocizny  
Koszty zakupu  
Koszty pośrednie  
Zysk

## Przedmiar

Sala Wiejska w m.Nowiny

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. Prace przygotowawcze, ziemne</b>			
1	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	szt	1
2	Usunięcie za pomocą spycharek warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 15cm	m2	368
3	Dodatek za usunięcie dalszych 5cm grubości warstwy ziemi urodzajnej (humusu) spycharkami gąsienicowymi	m2	368
4	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi o pojemności łyżki 0,25m <sup>3</sup> w gruncie kategorii I-II z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 5t na odległość 1km R=1.5 S=1.5	m3	83,008
<b>2. Stan zero</b>			
<b>2.1. Fundamenty</b>			
5	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3	9,746
6	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,8m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy	m3	13,445
7	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 1,5m <sup>3</sup> z układaniem betonu z zastosowaniem pompy	m3	15,12
8	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	1,877
<b>2.2. Ściany fundamentowe</b>			
9	Fundamenty z bloczków betonowych	m3	18,574
10	Słupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach grubości do 0,3m	m3	1,591
11	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	0,191
<b>2.3. Izolacje przeciwwilgociowe, termoizolacyjne</b>			
12	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	159,817
13	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad pierwszą	m2	159,817
14	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt styropianowych - Styropian xps fundamentowy wodoodporny Hydro Aqua, gr 15 cm	m2	71,46
15	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m2	71,6
16	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m2	71,46
17	Zасыpywanie wykopów liniowych w gruncie kategorii I-II o ścianach pionowych o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 1,5m	m3	25
18	Zagęszczenie gruntu sypkiego kategorii I-III zagęszczarkami	m3	25
<b>2.4. Podbudowa posadzki gruntowej</b>			
19	Podkłady na podłożu gruntowym z pospółki do betonów zwykłych	m3	86,587
20	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3	24,739
<b>3. Stan surowy</b>			
21	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2	46,76
22	Ściany na zaprawie z bloczków SILKA M24 w budynkach 1-kondygnacyjnych o wysokości do 4,5m	m2	257,708
23	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	10
24	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	8
25	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	35
26	Belki i podciągi żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	0,864
27	Słupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach grubości do 0,3m	m3	7,2
28	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	0,335

## Przedmiar

Sala Wiejska w m.Nowiny

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
29	System "Błoki żerańskie" - wieńce monolityczne o szerokości do 30cm	m3	6,417
30	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	0,77
31	Gzyms , antyka elewacyjna dachowa	m3	15,1
32	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	1,812
<b>4. Stropodach</b>			
33	Konstrukcja stalowa stropodachu 100 HEA , 300 PE, materiał 69-18G2A, malowana farbami podkładowymi i malowanie farbami antykorozyjnymi, ogniochronnymi/wolnopęczniejącymi, wg PT	kg	5 874,09
34	Blacha trapezowe przymocowana do konstrukcji stalowej wkrętami samogwinującymi, np. GT 6 ŁĄCZNIKI BEZ PODKŁADKI DO MOCOWANIA BLACH, wg PT, gr 05-07mm	m2	260,261
35	Paroizolacja ROCKFOL SK 18234 II	m2	260,261
36	Termoizolacja dachów wykonana z zastosowaniem naturalnego materiału, płyty dachowe ze skalnej wełny mineralnej ROCKWOOL, kliny dachowe ROCKFALL (KD) niepalna termoizolacja, Płyty ROCKFALL (KSP) z dwukierunkowym spadkiem, Schemat ocieplenia dachu płaskiego na blasze trapezowej – warstwy mocowane łącznikami, wg PT, gr 25 cm	m2	327,772
37	Ocieplenie ścian budynków w systemie ROKER przez przyklejenie płyt z wełny mineralnej, gr 15 cm	m2	82,82
38	Ocieplenie ścian budynków z betonu w systemie ROKER płytami z wełny mineralnej przymocowanymi za pomocą łączników	szt	331,28
39	Pokrycie dachów papą termozgrzewalnej - papa podkładowa mocowana mechanicznie,	m2	380
40	Montaż płyty OSB wodoodpornej gr 25 mm na murze odnowionym do konstrukcji żelbetowej	m2	37,269
41	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną	m2	380,009
42	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	53,833
43	Element rynny dachowej - wypust w ścianie attykowej , pokrycie dachowe - ściana, wg PT, systemowy	kpl	6
44	Strop z pustaków Teriva - na belkach prefabrykowanych	m2	16,45
45	Belki i podciągi żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	0,429
46	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	0,051
47	System "Błoki żerańskie" - wieńce monolityczne o szerokości do 30cm	m3	0,397
48	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	0,048
<b>5. Ścianki działowe</b>			
49	Ścianki działowe z bloczków SILKA M12 o wysokości do 4,5m na zaprawie tradycyjnej	m2	151,365
50	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	8
51	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	9,6
<b>6. Tynki wewnętrzne ścian</b>			
52	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym	m2	697,326
53	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2	697,326
54	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 40cm	m2	250
<b>7. Stolarka ogólnobudowlana</b>			
<b>7.1. Okna</b>			
55	Montaż drzwi/okien dwuskrzydłowych, potrójna szyba, stolarka okleinowana, słupek ruchomy, szyba pełna bez poprzesek	m2	30,25
<b>7.2. Drzwi wejściowe/zewnętrzne</b>			
56	Montaż drzwi wejściowych ciepłych, pełne oszklenie, dwuskrzydłowych	m2	4,2
<b>7.3. Drzwi wewnętrzne oszklenie pełne</b>			

## Przedmiar

Sala Wiejska w m.Nowiny

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
57	Montaż drzwi wewnętrznych oszklonych, słupek ruchomy, dwuskrzydłowych	m2	7,88
58	Montaż drzwi wewnętrzne oszklone jednoskrzydłowych	m2	7,38
<b>7.4. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych</b>			
59	Montaż drzwi jednoskrzydłowych do pomieszczeń sanitarnych	m2	5,535
<b>7.5. Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe</b>			
60	Montaż drzwi wejściowych zewnętrznych ciepłych jednoskrzydłowych	m2	6,3
<b>7.6. Drzwi do chłodni</b>			
61	Montaż drzwi do chłodni jednoskrzydłowych	m2	1,845
<b>7.7. Drzwi do magazynku</b>			
62	Montaż drzwi do magazynku, jednoskrzydłowych	m2	3,69
<b>7.8. Ścianka z drzwiami 2 szt, podziałowa pomieszczenia WC</b>			
63	Montaż ścianek systemowej, podział pomieszczeń WC, dwoje drzwi	m2	8,5
<b>8. Posadzka cementowa</b>			
64	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej	m2	250
65	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho, gr 15 cm EPS100	m2	250
66	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej	m2	250
67	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm R=0.5	m2	250
68	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm-krotność 5,5 R=5.5 M=5.5 S=5.5	m2	250
<b>9. Elewacja</b>			
69	Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi systemem STOPTER przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m	76,82
70	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków w systemie STOPTER płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m	218,44
71	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki, narożniki ochronne wypukłe, gr 20 cm	m2	353,172
72	Ocieplenie ościeży o szerokości do 15cm z cegły w systemie STOPTER płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m2	17,01
73	Obsadzenie podokienników zewnętrznych - konglomerat	m	12,1
74	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych	m2	370,182
75	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - kolor wg PT	m2	370,182
76	Napis na elewacji - wejście do sali - SALA WIEJSKA NOWINY	kpl	1
<b>10. Okładziny ściennie i podłogowe</b>			
<b>10.1. Posadzka</b>			
77	Posadzki z płytek układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej, minitacja deski podłogowej	m2	247,39
78	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek układane przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu	m	165,36
<b>10.2. Ściany pomieszczenia sanitarne</b>			
79	Licowanie ścian płytkami kamionkowymi szklwionymi 20x30cm układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu	m2	123,952
<b>10.3. Malowanie ścian</b>			
80	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	947,326

## Przedmiar

Sala Wiejska w m.Nowiny

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
81	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie - farby zmywakne, kolor R=2.5 S=2.5	m2	573,376
<b>11. Instalacje</b>			
<b>11.1. Sanitarne</b>			
82	Wykopy ciągłe lub jamiste w gruncie kategorii I-II ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m ze złożeniem urobku na odkład	m3	15
83	Rurociągi z PCW o średnicy 110mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	30
84	Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	30
85	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	4
86	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	10
87	Zасыpywanie wykopów liniowych w gruncie kategorii I-II o ścianach pionowych o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 1,5m	m3	15
88	Czyszczaki kanalizacyjne z PCW o średnicy zewnętrznej 50mm, łączone metodą wciskową	szt	11
89	Montaż zlewozmywaków stalowych na szafce	szt	1
90	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	3
91	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym dla niepełnosprawnych	szt	1
92	Uchwyty dla niepełnosprawnych do umywalek, ruchome	szt	2
93	Pisuary pojedyncze z zaworem splukującym	kpl	1
94	Ustępy pojedyncze geberit wiszące	kpl	3
95	Ustępy pojedyncze z płuczkami dla niepełnosprawnych	kpl	1
96	Uchwyty dla niepełnosprawnych do ubikacji	szt	2
97	Rurociągi miedziane (na ścianach w budynkach niemieszkalnych) o średnicy zewnętrznej 18mm i grubości ścianek 1,0mm - lutowanie miękkie z otuliną	m	100
98	Rurociągi miedziane (na ścianach w budynkach niemieszkalnych) o średnicy zewnętrznej 22mm i grubości ścianek 1,0mm - lutowanie miękkie z otuliną	m	50
99	Rurociągi miedziane (na ścianach w budynkach niemieszkalnych) o średnicy zewnętrznej 15mm i grubości ścianek 1,0mm - lutowanie miękkie z otuliną	m	180
100	Podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii mieszaczy itp.) o średnicy nominalnej 15mm	szt	16
101	Podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii mieszaczy itp.) o średnicy nominalnej 20mm	szt	4
102	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	5
103	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 15mm	szt	6
104	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 50mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	50
105	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej 50mm	szt	1
106	Urządzenia - hydrant wewnętrzny DN 25 pottynkowy	kpl	1
<b>11.2. Instalacja C.O.</b>			
107	Instalacja podłogowa na powierzchni 240 m2 użytkowych z polietylenu sieciowanego (PE-X); źródło zasilania pompa powietrze/woda, trzy rozdzielacze, wg PT	kpl	1
<b>11.3 Instalacja elektryczna z oświetleniem</b>			
108	Instalacja elektryczna z oświetleniem, odgromowa, wg PT	kpl	1
<b>11.4. Instalacja, fotowoltaika</b>			

## Przedmiar

Sala Wiejska w m.Nowiny

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
109	Montaż instalacji, fotowoltaika 9 KW	kpl	1
<b>12. Przyłącze wod-kan</b>			
110	Przyłącze wodociągowe, wg PT	kpl	1
111	Przyłącze kanalizacyjne, wg PT	kpl	1
<b>13. Kotłownia</b>			
112	Kotłownia, wg PT	kpl	1
<b>14. Instalacja nawiewno/wywiewna, rekuperacja, wg PT</b>			
113	Instalacja nawiewno/wywiewna, agregat zewnętrzny instalowany na gruncie	kpl	1
<b>15. Klimatyzacja sali sportów</b>			
114	Klimatyzator kasetonowy dla pomieszczenia o powierch 116 m2, wys. 3,50 m, wg PT	kpl	2
<b>16. Wyposażenie</b>			
<b>16.1. Kuchnia ( uzgodnienia z inwestorem )</b>			
115	Meble ściennie 12mb (szafki dolne, blat, szafki górne)	m	12
116	Wyspa z zamontowanymi palnikami elektrycznymi - osiem miejsc grzewczych	kpl	1
117	Piekarnik elektryczny statyczny, 3-komorowy, GN 2/1, 12 kW, 950x870x1650 mm	kpl	1
118	Krzesła do kuchni	szt	5
<b>16.2. Magazynek ( uzgodnienia z inwestorem )</b>			
119	Regały	kpl	1
120	Stół	kpl	1
121	Krzesła do magazynku	kpl	2
<b>16.3. Chłodnia ( uzgodnienia z inwestorem )</b>			
122	Regały	kpl	1
<b>16.4. Pomieszczenie KGW ( uzgodnienia z inwestorem )</b>			
123	Szafy ściennie	m	3
124	Stół	kpl	1
125	Krzesła	kpl	6
<b>16.5. Szatnia</b>			
126	Wieszki do szttni i wiatrołapu	m	5
<b>16.6. Sala wielofunkcyjna ( uzgodnienia z inwestorem )</b>			
127	Stoły wielofunkcyjne na swietlicy z możliwością składania (szer. 85-90 cm)	m	25
128	Krzesła, świetlica z oparciem	szt	80
<b>17. Elementy zewnętrzne, otoczeniowe</b>			
<b>17.1. Taras z kostki polbruk bezfazowej, obrzeża chodnikowe</b>			
129	Taras z kostki polbruk bezfazowej, kolor, obrzeża chodnikowe z podbudową	m2	100
130	Miejsca parkingowe, wejścia, chodniki z kostki betonowej gr 6-8 cm z podbudową i obrzeżami	m2	350
131	Tablica informacyjna zewnętrzna	kpl	1

## Kosztorys

Sala Wiejska w m.Nowiny

Nr	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
<b>1. Prace przygotowawcze, ziemne</b>					
1	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	szt	1		
2	Usunięcie za pomocą spycharek warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 15cm	m2	368		
3	Dodatek za usunięcie dalszych 5cm grubości warstwy ziemi urodzajnej (humusu) spycharkami gąsienicowymi	m2	368		
4	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25m <sup>3</sup> w gruncie kategorii I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 5t na odległość 1km	m3	83,008		
<b>2. Stan zero</b>					
<b>2.1. Fundamenty</b>					
5	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3	9,746		
6	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,8m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy	m3	13,445		
7	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 1,5m <sup>3</sup> z układaniem betonu z zastosowaniem pompy	m3	15,12		
8	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	1,877		
<b>2.2. Ściany fundamentowe</b>					
9	Fundamenty z bloczków betonowych	m3	18,574		
10	Słupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach grubości do 0,3m	m3	1,591		
11	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	0,191		
<b>2.3. Izolacje przeciwwilgociowe, termoizolacyjne</b>					
12	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	159,817		
13	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad pierwszą	m2	159,817		
14	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt styropianowych - Styropian xps fundamentowy wodoodporny Hydro Aqua, gr 15 cm	m2	71,46		
15	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m2	71,6		
16	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m2	71,46		
17	Zасыpywanie wykopów liniowych w gruncie kategorii I-II o ścianach pionowych o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 1,5m	m3	25		
18	Zagęszczenie gruntu sypkiego kategorii I-III zagęszczarkami	m3	25		
<b>2.4. Podbudowa posadzki gruntowej</b>					
19	Podkłady na podłożu gruntowym z pospółki do betonów zwykłych	m3	86,587		
20	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3	24,739		
<b>3. Stan surowy</b>					
21	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2	46,76		
22	Ściany na zaprawie z bloczków SILKA M24 w budynkach 1-kondygnacyjnych o wysokości do 4,5m	m2	257,708		
23	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	10		
24	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	8		
25	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	35		
26	Belki i podciągi żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	0,864		
27	Słupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach grubości do 0,3m	m3	7,2		
28	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	0,335		

## Kosztorys

Sala Wiejska w m.Nowiny

Nr	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
29	System "Błoki żerańskie" - wieńce monolityczne o szerokości do 30cm	m3	6,417		
30	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	0,77		
31	Gzyms , antyka elewacyjna dachowa	m3	15,1		
32	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	1,812		
<b>4. Stropodach</b>					
33	Konstrukcja stalowa stropodachu 100 HEA , 300 PE, materiał 69-18G2A, malowana farbami podkładowymi i malowanie farbami antykorozyjnymi, ogniochronnymi/wolnościszającymi, wg PT	kg	5 874,09		
34	Blacha trapezowe przymocowana do konstrukcji stalowej wkrętami samogwintującymi, np. GT 6 ŁĄCZNIKI BEZ PODKŁADKI DO MOCOWANIA BLACH, wg PT, gr 05-07mm	m2	260,261		
35	Paroizolacja ROCKFOL SK 18234 II	m2	260,261		
36	Termoizolacja dachów wykonana z zastosowaniem naturalnego materiału, płyty dachowe ze skalnej wełny mineralnej ROCKWOOL, kliny dachowe ROCKFALL (KD) niepalna termoizolacja, Płyty ROCKFALL (KSP) z dwukierunkowym spadkiem, Schemat ocieplenia dachu płaskiego na blasze trapezowej – warstwy mocowane łącznikami, wg PT, gr 25 cm	m2	327,772		
37	Ocieplenie ścian budynków w systemie ROKER przez przyklejenie płyt z wełny mineralnej, gr 15 cm	m2	82,82		
38	Ocieplenie ścian budynków z betonu w systemie ROKER płytami z wełny mineralnej przymocowanymi za pomocą łączników	szt	331,28		
39	Pokrycie dachów papą termozgrzewalnej - papa podkładowa mocowana mechanicznie,	m2	380		
40	Montaż płyty OSB wodoodpornej gr 25 mm na murze odnowionym do konstrukcji żelbetowej	m2	37,269		
41	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną	m2	380,009		
42	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	53,833		
43	Element rynny dachowej - wypust w ścianie attykowej , pokrycie dachowe - ściana, wg PT, systemowy	kpl	6		
44	Strop z pustaków Teriva - na belkach prefabrykowanych	m2	16,45		
45	Belki i podciąg żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	0,429		
46	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	0,051		
47	System "Błoki żerańskie" - wieńce monolityczne o szerokości do 30cm	m3	0,397		
48	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	0,048		
<b>5. Ścianki działowe</b>					
49	Ścianki działowe z bloczków SILKA M12 o wysokości do 4,5m na zaprawie tradycyjnej	m2	151,365		
50	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	8		
51	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	9,6		
<b>6. Tynki wewnętrzne ścian</b>					
52	Tynki zwykle kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym	m2	697,326		
53	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2	697,326		
54	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 40cm	m2	250		
<b>7. Stolarka ogólnobudowlana</b>					
<b>7.1. Okna</b>					
55	Montaż drzwi/okien dwuskrzydłowych, potrójna szyba, stolarka okleinowana, słupek ruchomy, szyba pełna bez poprzesek	m2	30,25		
<b>7.2. Drzwi wejściowe/zewnętrzne</b>					
56	Montaż drzwi wejściowych ciepłych, pełne oszklenie, dwuskrzydłowych	m2	4,2		
<b>7.3. Drzwi wewnętrzne oszklenie pełne</b>					

## Kosztorys

Sala Wiejska w m.Nowiny

Nr	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
57	Montaż drzwi wewnętrznych oszklonych, słupek ruchomy, dwuskrzydłowych	m2	7,88		
58	Montaż drzwi wewnętrzne oszklone jednoskrzydłowych	m2	7,38		
<b>7.4. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych</b>					
59	Montaż drzwi jednoskrzydłowych do pomieszczeń sanitarnych	m2	5,535		
<b>7.5. Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe</b>					
60	Montaż drzwi wejściowych zewnętrznych ciepłych jednoskrzydłowych	m2	6,3		
<b>7.6. Drzwi do chłodni</b>					
61	Montaż drzwi do chłodni jednoskrzydłowych	m2	1,845		
<b>7.7. Drzwi do magazynku</b>					
62	Montaż drzwi do magazynku, jednoskrzydłowych	m2	3,69		
<b>7.8. Ścianka z drzwiami 2 szt, podziałowa pomieszczenia WC</b>					
63	Montaż ścianek systemowej, podział pomieszczeń WC, dwoje drzwi	m2	8,5		
<b>8. Posadzka cementowa</b>					
64	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej	m2	250		
65	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho, gr 15 cm EPS100	m2	250		
66	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej	m2	250		
67	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm	m2	250		
68	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm-krotność 5,5	m2	250		
<b>9. Elewacja</b>					
69	Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi systemem STOPTER przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m	76,82		
70	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków w systemie STOPTER płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m	218,44		
71	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki, narożniki ochronne wypukłe, gr 20 cm	m2	353,172		
72	Ocieplenie ościeży o szerokości do 15cm z cegły w systemie STOPTER płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m2	17,01		
73	Obsadzenie podokienników zewnętrznych - konglomerat	m	12,1		
74	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych	m2	370,182		
75	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - kolor wg PT	m2	370,182		
76	Napis na elewacji - wejście do sali - SALA WIEJSKA NOWINY	kpl	1		
<b>10. Okładziny ściennie i podłogowe</b>					
<b>10.1. Posadzka</b>					
77	Posadzki z płytek układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej, minitacja deski podłogowej	m2	247,39		
78	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek układane przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu	m	165,36		
<b>10.2. Ściany pomieszczenia sanitarne</b>					
79	Licowanie ścian płytkami kamionkowymi szklawionymi 20x30cm układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu	m2	123,952		
<b>10.3. Malowanie ścian</b>					
80	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	947,326		
81	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie - farby zmywakne, kolor	m2	573,376		

## Kosztorys

Sala Wiejska w m.Nowiny

Nr	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
<b>11. Instalacje</b>					
<b>11.1. Sanitarne</b>					
82	Wykopy ciągłe lub jamiste w gruncie kategorii I-II ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m ze złożeniem urobku na odkład	m3	15		
83	Rurociągi z PCW o średnicy 110mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	30		
84	Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	30		
85	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	4		
86	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	10		
87	Zасыpywanie wykopów liniowych w gruncie kategorii I-II o ścianach pionowych o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 1,5m	m3	15		
88	Czyszczaki kanalizacyjne z PCW o średnicy zewnętrznej 50mm, łączone metodą wciskową	szt	11		
89	Montaż zlewozmywaków stalowych na szafce	szt	1		
90	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	3		
91	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym dla niepełnosprawnych	szt	1		
92	Uchwyty dla niepełnosprawnych do umywalek, ruchome	szt	2		
93	Pisuary pojedyncze z zaworem spłukującym	kpl	1		
94	Ustępy pojedyncze geberit wiszące	kpl	3		
95	Ustępy pojedyncze z płuczkami dla niepełnosprawnych	kpl	1		
96	Uchwyty dla niepełnosprawnych do ubikacji	szt	2		
97	Rurociągi miedziane (na ścianach w budynkach niemieszkalnych) o średnicy zewnętrznej 18mm i grubości ścianek 1,0mm - lutowanie miękkie z otuliną	m	100		
98	Rurociągi miedziane (na ścianach w budynkach niemieszkalnych) o średnicy zewnętrznej 22mm i grubości ścianek 1,0mm - lutowanie miękkie z otuliną	m	50		
99	Rurociągi miedziane (na ścianach w budynkach niemieszkalnych) o średnicy zewnętrznej 15mm i grubości ścianek 1,0mm - lutowanie miękkie z otuliną	m	180		
100	Podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii mieszaczy itp.) o średnicy nominalnej 15mm	szt	16		
101	Podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii mieszaczy itp.) o średnicy nominalnej 20mm	szt	4		
102	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	5		
103	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 15mm	szt	6		
104	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 50mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	50		
105	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej 50mm	szt	1		
106	Urządzenia - hydrant wewnętrzny DN 25 pottynkowy	kpl	1		
<b>11.2. Instalacja C.O.</b>					
107	Instalacja podłogowa na powierzchni 240 m2 użytkowych z polietylenu sieciowanego (PE-X); źródło zasilania pompa powietrze/woda, trzy rozdzielacze, wg PT	kpl	1		
<b>11.3 Instalacja elektryczna z oświetleniem</b>					
108	Instalacja elektryczna z oświetleniem, odgromowa, wg PT	kpl	1		
<b>11.4. Instalacja, fotowoltaika</b>					
109	Montaż instalacji, fotowoltaika 9 KW	kpl	1		
<b>12. Przyłącze wod-kan</b>					
110	Przyłącze wodociągowe, wg PT	kpl	1		
111	Przyłącze kanalizacyjne, wg PT	kpl	1		
<b>13. Kotłownia</b>					
112	Kotłownia, wg PT	kpl	1		
<b>14. Instalacja nawiewno/wywiewna, rekuperacja, wg PT</b>					
113	Instalacja nawiewno/wywiewna, agregat zewnętrzny instalowany na gruncie	kpl	1		
<b>15. Klimatyzacja sali sportów</b>					
114	Klimatyzator kasetonowy dla pomieszczenia o powierzech 116 m2, wys. 3,50 m, wg PT	kpl	2		
<b>16. Wyposażenie</b>					
<b>16.1. Kuchnia ( uzgodnienia z inwestorem )</b>					
115	Meble ściennie 12mb (szafki dolne, blat, szafki górne)	m	12		
116	Wyspa z zamontowanymi palnikami elektrycznymi - osiem miejsc grzewczych	kpl	1		
117	Piekarnik elektryczny statyczny, 3-komorowy, GN 2/1, 12 kW, 950x870x1650 mm	kpl	1		
118	Krzesła do kuchni	szt	5		
<b>16.2. Magazynek ( uzgodnienia z inwestorem )</b>					
119	Regały	kpl	1		

## Kosztorys

Sala Wiejska w m.Nowiny

Nr	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
120	Stół	kpl	1		
121	Krzesła do magazynku	kpl	2		
<b>16.3. Chłodnia ( uzgodnienia z investorem )</b>					
122	Regały	kpl	1		
<b>16.4. Pomieszczenie KGW ( uzgodnienia z investorem )</b>					
123	Szafy ścienne	m	3		
124	Stół	kpl	1		
125	Krzesła	kpl	6		
<b>16.5. Szatnia</b>					
126	Wieszki do sztni i wiatrolapu	m	5		
<b>16.6. Sala wielofunkcyjna ( uzgodnienia z investorem )</b>					
127	Stoły wielofunkcyjne na swietlicy z możliwością składania (szer. 85-90 cm)	m	25		
128	Krzesła, świetlica z oparciem	szt	80		
<b>17. Elementy zewnętrzne, otoczeniowe</b>					
<b>17.1. Taras z kostki polbruk bezfazowej, obrzeża chodnikowe</b>					
129	Taras z kostki polbruk bezfazowej, kolor, obrzeża chodnikowe z podbudową	m2	100		
130	Miejsca parkingowe, wejścia, chodniki z kostki betonowej gr 6-8 cm z podbudową i obrzeżami	m2	350		
131	Tablica informacyjna zewnętrzna	kpl	1		
		Razem			
		Podatek VAT			
		<b>Ogółem kosztorys</b>			

## Tabela elementów

Sala Wiejska w m.Nowiny

Nr	Opis	Wartość
1.	<b>Prace przygotowawcze, ziemne</b>	
2.	<b>Stan zero</b>	
2.1.	Fundamenty	
2.2.	Ściany fundamentowe	
2.3.	Izolacje przeciwwilgociowe, termoiczne	
2.4.	Podbudowa posadzki gruntowej	
3.	<b>Stan surowy</b>	
4.	<b>Stropodach</b>	
5.	<b>Ścianki działowe</b>	
6.	<b>Tynki wewnętrzne ścian</b>	
7.	<b>Stołarka ogólnobudowlana</b>	
7.1.	Okna	
7.2.	Drzwi wejściowe/zewnętrzne	
7.3.	Drzwi wewnętrzne oszklenie pełne	
7.4.	Drzwi do pomieszczeń sanitarnych	
7.5.	Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe	
7.6.	Drzwi do chłodni	
7.7.	Drzwi do magazynku	
7.8.	Ścianka z drzwiami 2 szt, podziałowa pomieszczenia WC	
8.	<b>Posadzka cementowa</b>	
9.	<b>Elewacja</b>	
10.	<b>Okladziny ścienne i podłogowe</b>	
10.1.	Posadzka	
10.2.	Ściany pomieszczenia sanitarne	
10.3.	Malowanie ścian	
11.	<b>Instalacje</b>	
11.1.	Sanitarne	
11.2.	Instalacja C.O.	
11.3.	<b>Instalacja elektryczna z oświetleniem</b>	
11.4.	Instalacja, fotowoltaika	
12.	<b>Przyłącze wod-kan</b>	
13.	<b>Kotłownia</b>	
14.	<b>Instalacja nawiewno/wywiewna, rekuperacja, wg PT</b>	
15.	<b>Klimatyzacja sali sportów</b>	
16.	<b>Wypożyczenie</b>	
16.1.	Kuchnia ( uzgodnienia z inwestorem )	
16.2.	Magazynek ( uzgodnienia z inwestorem )	
16.3.	Chłodnia ( uzgodnienia z inwestorem )	
16.4.	Pomieszczenie KGW ( uzgodnienia z inwestorem )	
16.5.	Szatnia	
16.6.	Sala wielofunkcyjna ( uzgodnienia z inwestorem )	
17.	<b>Elementy zewnętrzne, otoczeniowe</b>	
17.1.	Taras z kostki polbruk bezfazowej, obrzeża chodnikowe	
	<b>Razem</b>	
	Podatek VAT	
	<b>Ogółem kosztorys</b>	

## Zastosowane katalogi

Sala Wiejska w m.Nowiny

Lp	Katalog	Wydanie	Liczba poz.
1	KNNR 1	wyd.I 2000	3
2	KNNR 2	wyd.I 2000	1
3	KNNR-W 3	2000	1
4	KNR 0-15	wyd.III 2000	2
5	KNR 0-19	wyd.I 1998	9
6	KNR 0-23	wyd.I 1999	9
7	KNR 2-01	wyd.IV 1996	5
8	KNR 2-02	wyd.V 1995	41
9	KNR 2-02u1	1992-2003	4
10	KNR 2-02u2	1992-1998	1
11	KNR 2-15	wyd.V 2001	19
12	KNR 4-01	wyd.III 1999	1
13	KNR INSTAL	1996	5
14	KNR K-02	wyd.I 2002	2
15	KSNR 2u1	1999	1
16	KSNR 7	1995	1
17	NNRNKB 7	1997	1